



Scan mij!



**Eendendreef 14, 2665 TA,
Bleiswijk**

€ 450.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | D |
| ● Woonoppervlakte | 127 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.eendendreef14.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1970
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Eindwoning
Woonoppervlakte	127 m²
Inhoud	491 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Inpandig
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	3521
Perceeloppervlakte	145 m²



Omschrijving

Ruime en bovenal lichte drive-in woning met inpandige garage en diepe tuin, gelegen in een rustige straat nabij het gezellige centrum van Bleiswijk, maar met ook het bos en recreatiegebied "de Rottemeren" op loopafstand. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer, alles is binnen enkele minuten te bereiken. Interesse? Dan bent u van harte uitgenodigd voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling:

Begane grond: Ruime hal/entree met de meterkast, wasmachine- en drogeropstelling, trapopgang naar 1e verdieping en toegang tot de inpandige garage. Praktische tuinkamer van ca. (389 x 483 cm.) met toegang tot de achtertuin van ca. 10 meter diep, gelegen op het zuiden. Badkamer voorzien van een toilet, wastafel en een douche.

1e verdieping: Hal met toiletruimte. Deze heerlijke lichte, ruime woonlaag met aan twee zijden een woning-breed balkon, biedt een sfeervolle woonkamer met open keuken voorzien van vaatwasser, koelkast, combi-oven en 4-pits gaskookplaat.

2e verdieping: Overloop met de C.V. opstelling. Badkamer voorzien van ligbad met douche, toilet en wastafel. Drie praktische slaapkamers van ca. (300 x 482 cm.), (501 x 275 cm.) en (389 x 200 cm.).

Diversen:

- Gedeeltelijk kunststof kozijnen;
- Diepe achtertuin gelegen op het zuiden;
- Recreatiegebied "De Rottemeren" en de "Bleiswijkse Zoom" op loopafstand;
- In de koopovereenkomst zal de niet zelfbewoningsclausule en de ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Overdracht dient plaats te vinden bij Oostland Notaris;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.eendendreef14.nl

Foto's





































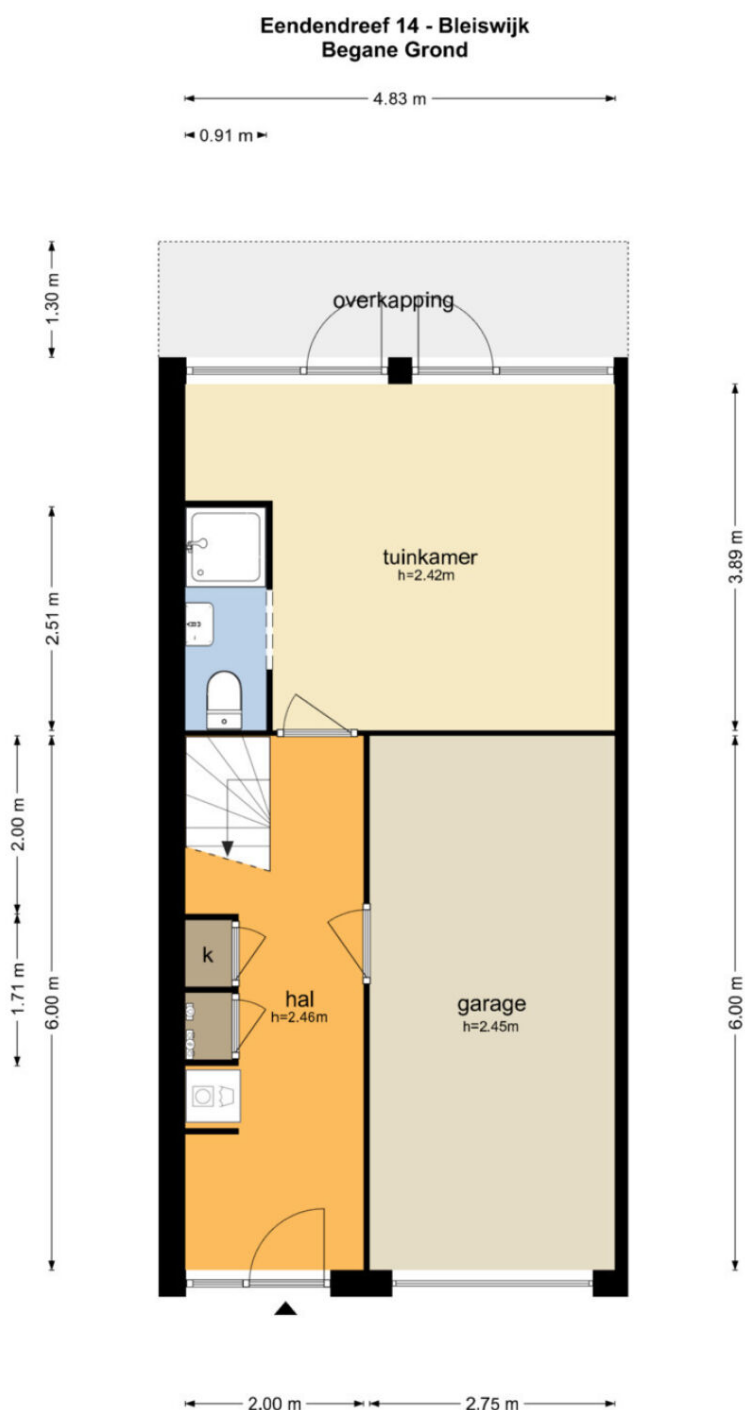






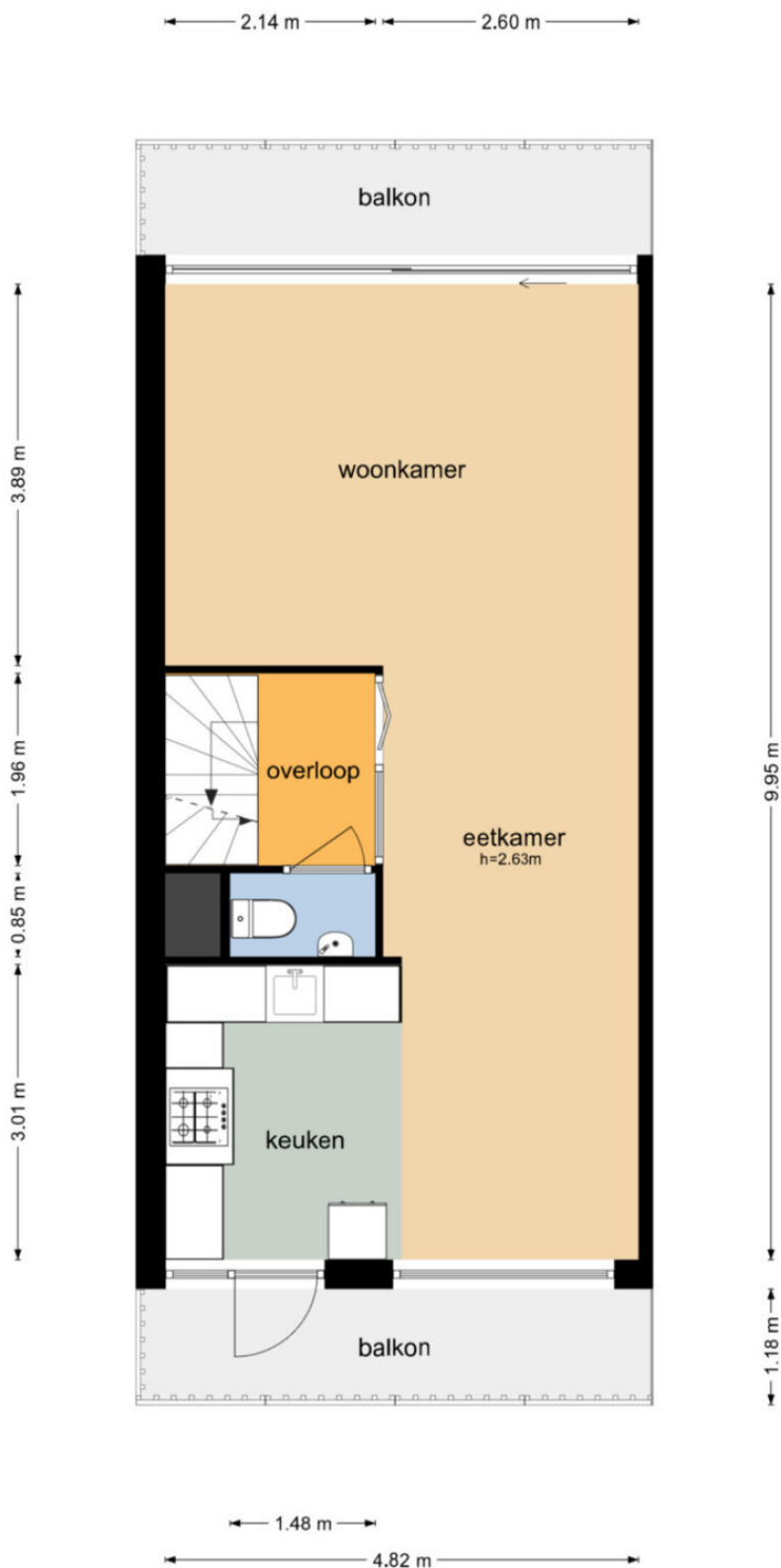
D

Plattegronden



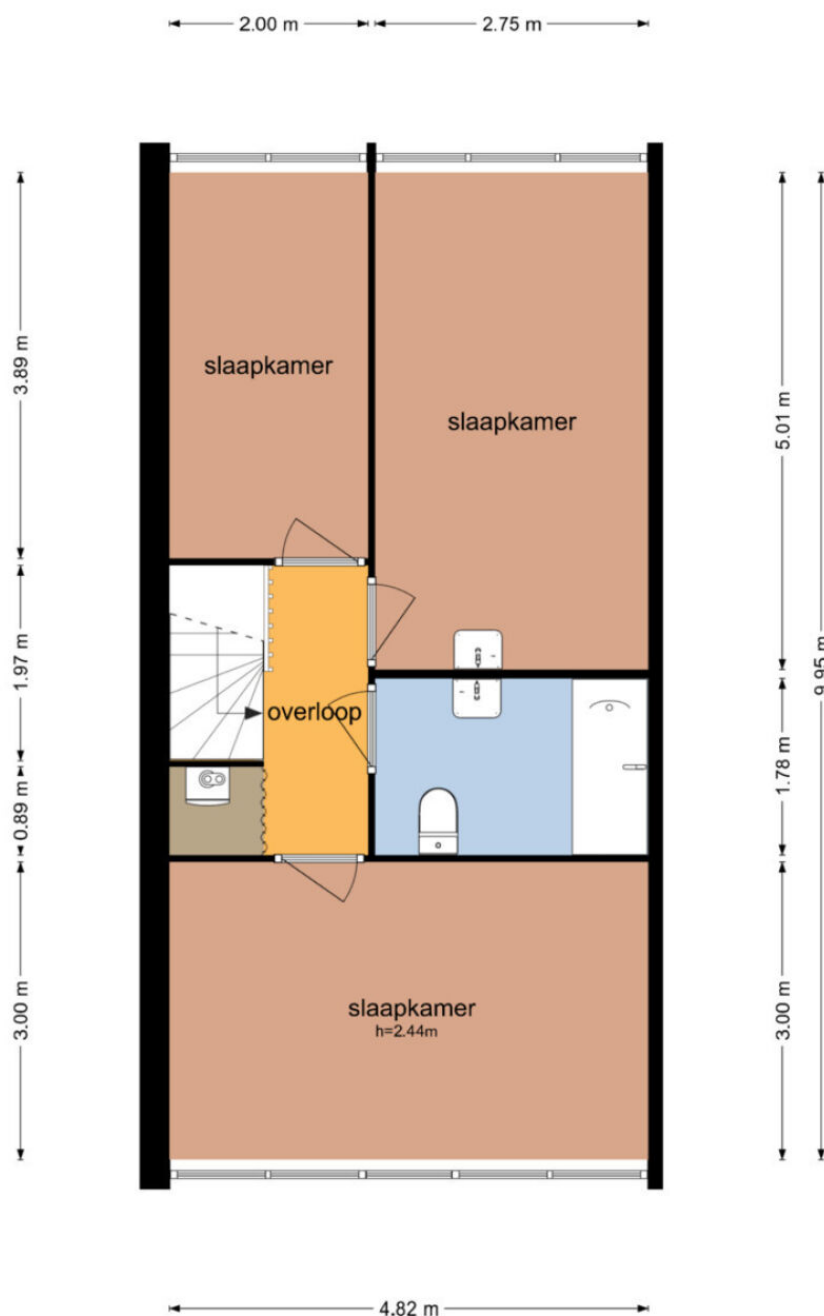
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eendendreef 14 - Bleiswijk Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Eendendreef 14 - Bleiswijk Tweede Verdieping

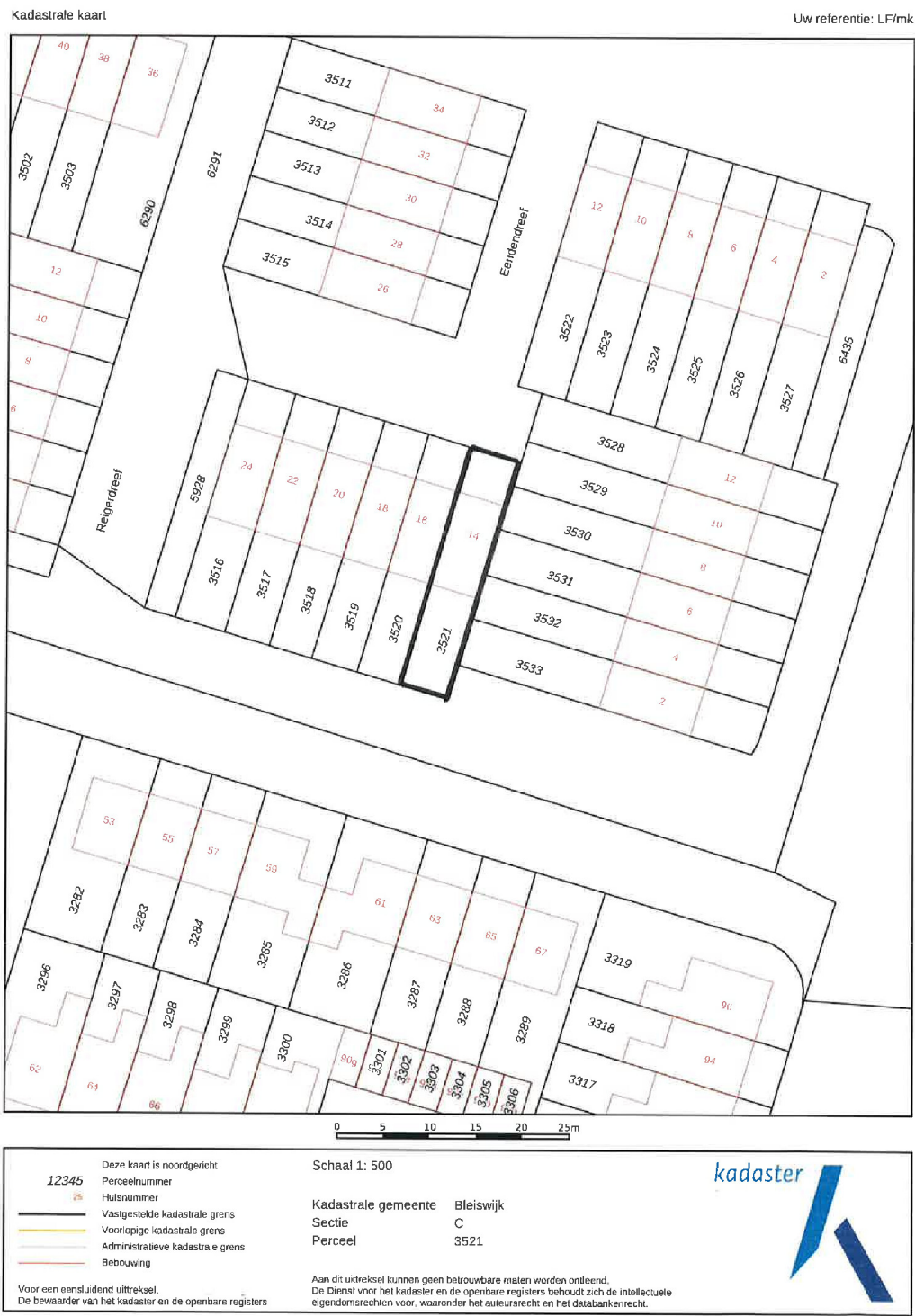


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl